



Глава администрации
города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

18.08.2020 № 1045-114/06/2

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Мухиной Ирины Владимировны, Веденина Вадима Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020504:1237, площадью 496 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Сафонова, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020504:1237 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Мухиной И.В., Веденина В.В. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.07.2020 № 99/2020/340519472 (3 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

002558

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
↳ (вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
29.07.2020	№ 99/2020/340519472		
Кадастровый номер:		71:30:020504:1237	

Номер кадастрового квартала:	71:30:020504
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г Тула, Привокзальный район, ул Сафонова
Площадь:	496 +/- 8кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	734318,08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:020504:320
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами).
Получатель выписки:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

Государственный регистратор	(полное наименование должности)		(подпись)	ФГИС ЕГРН	(инициалы, фамилия)
-----------------------------	---------------------------------	--	-----------	-----------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
29.07.2020 № 99/2020/340519472			
Кадастровый номер:		71:30:020504:1237	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Веденин Валим Владимирович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 71:30:020504:1237-71/001/2020-2 от 05.03.2020, 1/2
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Мухина Ирина Владимировна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долговая собственность, № 71:30:020504:1237-71/001/2020-1 от 05.03.2020, 1/2
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор (подпись и наименование должности)		ФГИС ЕГРН (подпись)		(инициалы, фамилия)
--	--	-------------------------------	--	---------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
29.07.2020 № 99/2020/340519472					
Кадастровый номер:			71:30:020504:1237		
План (чертеж, схема) земельного участка:					
Масштаб 1: _____ Условные обозначения:					
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
(полное наименование должности)			(подпись)		
			(инициалы, фамилия)		

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020504:1237

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Мухиной Ирины Владимировны, Веденина Вадима Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020504:1237, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020504:1237 (код @97420), площадью 496 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Сафонова, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев